

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTOR

Utredare

David Strandman

KOMMUNSTYRELSEN
2026-03-02

Svar på remiss: En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att överlämna yttrande daterat den 26 januari 2026 som svar på remiss *En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98)*.

Sammanfattning

I betänkandet *En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98)* redovisas förslag att begränsa den kommunala lantmäterimyndighetens (KLMs) uppdrag och överföra fler ärenden till det statliga lantmäteriet. Täby kommun motsätter sig dessa föreslagna förändringar, då det kommer innebära negativa konsekvenser för samhällsbyggnadsprocessen i stort. Kommunen bedömer att KLMs lokala närvaro ger goda förutsättningar för kvalitet, rättssäkerhet och effektiva processer inom fastighetsbildning, detaljplaner samt bygglov. Betänkandets föreslagna begränsningar riskerar att medföra bland annat längre handläggningstider, försvagad kompetensförsörjning, generellt ökade kostnader för samhällsbyggnadsprocessen, samt ett ökat kommunalt beroende av en statlig myndighet som främst har nationella prioriteringar.

Stadsbyggnadsnämnden behandlar ärendet vid sitt sammanträde den 10 februari 2026.

Ärendet

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet remitterade den 20 november 2025 betänkandet *En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98)*, där Täby kommun är en av flera remissinstanser. Betänkandet föreslår

en förändrad organisering där de kommunala lantmäterimyndigheternas (KLM) uppdrag begränsas, främst till förrättningsverksamhet, och där fler ärenden överförs till det statliga Lantmäteriet. Förslaget innebär minskade möjligheter till uppdragsverksamhet och rådgivning inom fastighetsrätt kopplat till plan- och byggprocessen. För Täby kommun bedöms detta leda till negativa ekonomiska och organisatoriska konsekvenser, främst inom den kommunala plan-, bygglovs- och exploateringsverksamheten. I och med detta har Täby kommun tagit fram ett yttrande som svar på remissen.

Täby kommuns yttrande och synpunkter

Täby kommun bedömer att utredningens förslag riskerar att medföra ett antal negativa konsekvenser för samhällsbyggnadsprocessen i stort.

KLM utgör en integrerad och central del av den kommunala samhällsbyggnadsprocessen och bidrar genom sin organisatoriska och geografiska närhet till plan-, bygglovs- och exploateringsverksamheten till tidig samverkan, snabb dialog och tillgång till fastighetsrättslig kompetens genom hela processen. Detta stärker kvaliteten i detaljplaner, möjliggör tydliga och genomförbara beslut samt bidrar till effektiva plangenomföranden, särskilt i komplexa projekt. Utredningens förslag att begränsa KLMs uppdrag och överföra fler ärenden till det statliga Lantmäteriet riskerar att fragmentera samhällsbyggnadsprocessen och försämra effektiviteten i fastighetsbildningen, trots att den nuvarande kommunala lantmäteriverksamheten fungerar väl och har högt förtroende.

Förslaget medför risker, bland annat att fastighetsrättsliga frågor uppmärksammas för sent i plan- och byggprocessen, vilket kan leda till svårigheter att genomföra detaljplaner, ökade behov av justeringar, överklaganden och rättsliga prövningar. Begränsningen av KLMs roll riskerar även att leda till längre handläggnings- och ledtider, i strid med statens ambitioner om effektivare processer inom fastighetsbildning, bygglov och detaljplanering.

Vidare kan förslaget få negativa konsekvenser för kommunens mät- och geodataverksamhet genom minskat underlag för mätuppdrag, försvagad kompetensförsörjning och ökade kostnader. Möjligheten att genomföra gränsutredningar i samband med framtagande av nybyggnadskartor försämras, vilket riskerar att leda till längre leveranstider, förseningar i bygglovsprocessen samt sämre kvalitet och rättssäkerhet i kartunderlaget.

Sammantaget innebär förslaget ett ökat beroende av det statliga Lantmäteriet och dess nationella prioriteringar, minskad lokal styrning samt risk för ökade personalkostnader och kompetensbrist inom kommunen. Detta kan i sin tur leda till längre handläggningstider, minskad flexibilitet och sämre service gentemot medborgarna, vilket försvårar en effektiv och sammanhållen samhällsbyggnadsprocess.

Ekonomiska överväganden

Besvarandet av remissen medför inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Katarina Kämpe
Kommundirektör

Jenny Gibson
Samhällsutvecklingschef

Bilagor

1. Yttrande över betänkandet *En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten* (SOU 2025:98), daterat den 26 januari 2026
2. Remissmissiv *En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten*
3. Betänkande *En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten*
4. Tjänsteutlåtande från stadsbyggnadsnämnden, daterat den 26 januari 2026
5. Protokoll från stadsbyggnadsnämnden

Expedieras

Uttredare David Strandman för vidare expediering till parterna

Stadsbyggnadsnämnden